PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Grande Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

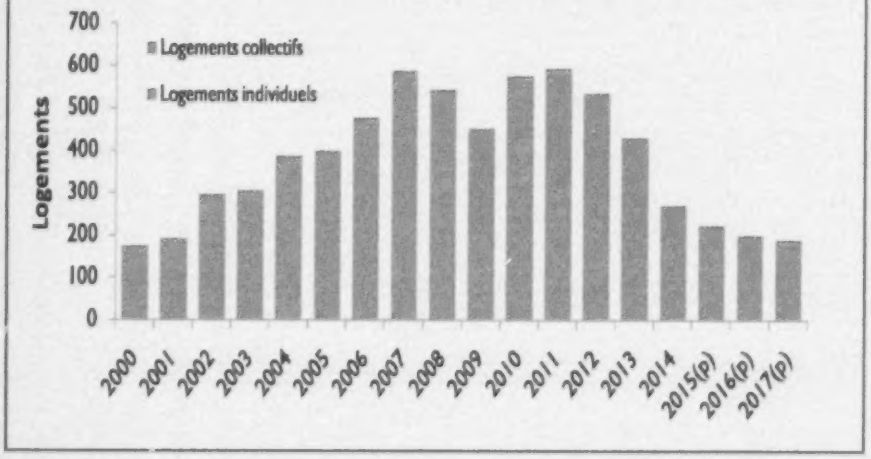
Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier baisseront de 2015 à 2017.
- Le marché de la revente sera favorable aux acheteurs.
- Le taux d'inoccupation augmentera en raison de la croissance plus rapide de l'offre que de la demande.

Figure 1

Les mises en chantier diminueront légèrement à Sudbury



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements); p : prévisions de la SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 29 septembre 2015.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : La tendance des mises en chantier sera à la baisse

2 Marché de la revente : Les prix diminueront

3 Marché locatif : Le taux d'inoccupation montera

4 Tendances économiques : Le nombre de personnes en âge de travailler diminuera

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : La tendance des mises en chantier sera à la baisse

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury, les mises en chantier continueront à ralentir quelque peu en raison de la faiblesse constante de la croissance de l'emploi et de la population. Le recul des cours du nickel a forcé le secteur minier et les secteurs connexes à poursuivre leur restructuration en réduisant le nombre de travailleurs et d'entrepreneurs avec lesquels ils avaient passé des marchés par entente directe, ce qui a eu pour effet de dissuader la migration vers Sudbury. Par conséquent, les mises en chantier descendront de 17 % en 2015 (225) et poursuivront cette tendance baissière en 2016 (200) et en 2017 (190).

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles passera de 172 en 2014 à 135 en 2015, puis à 110 en 2016 et à 100 en 2017. La faiblesse des prix des logements existants et la réduction du bassin d'acheteurs d'habitations d'un cran supérieur qui sont âgés de 35 à 54 ans maintiendront à un niveau bas la demande de logements individuels neufs. Depuis 2009, la part des mises en chantier de logements individuels représente environ 50 %; il s'agit d'une diminution considérable par rapport à la moyenne de 77 % des 20 dernières années.

Durant la période prévisionnelle de 2015 à 2017, le nombre annuel de mises en chantier de logements collectifs se maintiendra aux alentours de 90. Même si le vieillissement rapide de la population et la diminution de la taille des ménages à Sudbury expliquent la préférence de plus en plus marquée pour les logements collectifs, les nombreux appartements locatifs actuellement en construction et l'augmentation du taux d'inoccupation dissuaderont les constructeurs de commencer davantage d'appartements locatifs. En outre, bien que plusieurs ensembles d'appartements en copropriété soient proposés, les ventes sur plan de ce type de logements ne sont pas encourageantes. Ces ensembles seront probablement mis à l'écart en attendant que l'économie locale s'améliore. Selon les informations de la SCHL sur le marché, les acheteurs de logements en copropriété à Sudbury sont essentiellement des personnes âgées qui préfèrent les maisons en rangée en copropriété aux appartements en copropriété. En général, les maisons en rangée en copropriété sont plus spacieuses que les appartements en copropriété, leur prix est plus concurrentiel et leurs frais d'entretien sont plus bas.

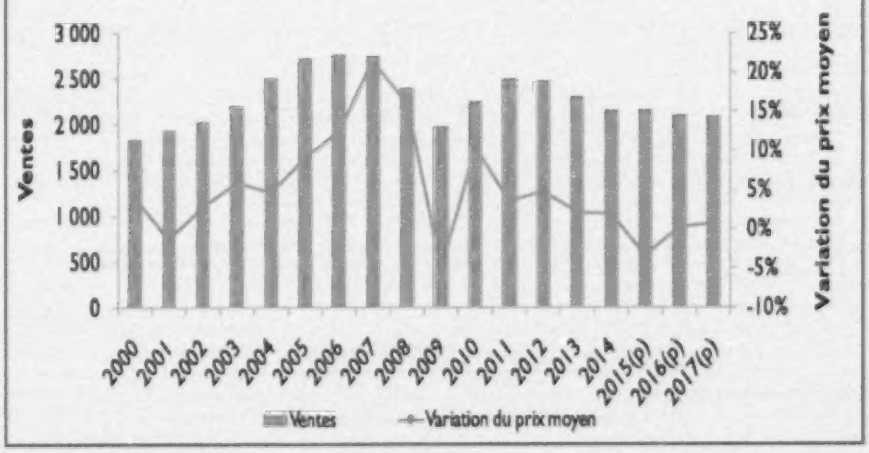
L'assouplissement du secteur des logements individuels neufs et la baisse des prix des logements existants limiteront la croissance des prix des logements individuels neufs. Le prix moyen des maisons individuelles neuves devrait se chiffrer à 445 000 $ cette année et il devrait demeurer relativement stable pendant le reste de la période prévisionnelle.

Marché de la revente : Les prix diminueront

La tendance des ventes de logements existants à Sudbury est à la baisse depuis 2011. En 2015, les ventes demeureront proches du niveau atteint l'an dernier (2 150), puisque la propriété devient plus abordable grâce à la faiblesse des taux hypothécaires et des prix des habitations. Néanmoins, les ventes diminueront légèrement sous la barre des 2 100 en 2016 et en 2017 étant donné que le nombre d'accédants à la propriété demeurera plutôt constant. Les faibles perspectives de l'économie locale et le vieillissement de la population n'aideront pas à accroître le nombre de personnes en âge de travailler

Figure 2

Les ventes et le prix moyen continuent de reculer à Sudbury



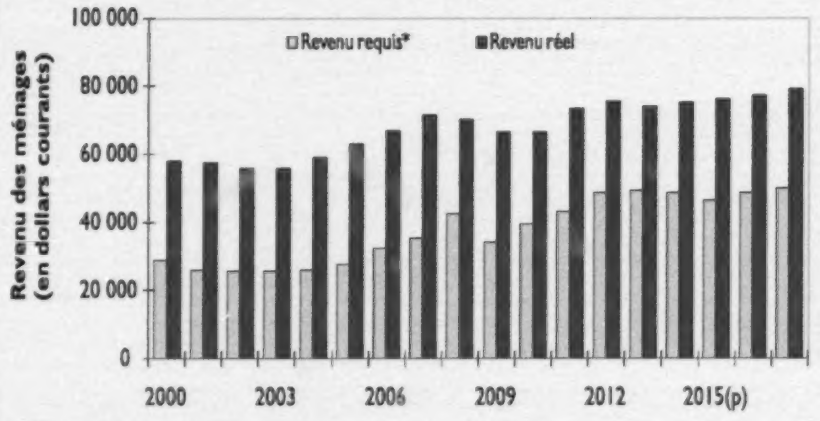
Sources : ACI (MLS®); (p) : prévisions de la SCHL
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

sur le marché local. En 2009, la population d'âge actif à Sudbury a commencé à baisser, tout comme les prix des produits de base qui ont chuté. Au cours des cinq dernières années, la population âgée de 15 à 64 ans a diminué en moyenne de 300 personnes par année, et ce rythme s'accélère. De plus, la légère hausse prévue des taux hypothécaires causera une augmentation minime des charges de propriété.

À Sudbury, le marché de la revente demeurera favorable aux acheteurs. On constate une tendance à la hausse des nouvelles inscriptions de logements existants depuis 2003, année où le marché de la revente, après une décennie de stagnation, a repris grâce à la forte croissance de la demande de nickel. Cependant, depuis que les cours du nickel ont reculé en 2009, la croissance de l'emploi stagne et les gens ont commencé à quitter Sudbury. Le taux de croissance des nouvelles inscriptions s'accélère depuis le deuxième semestre de 2012, ce qui coïncide avec le début d'un ralentissement de la croissance des prix des logements existants et d'une baisse des ventes d'habitations. Puisqu'il est prévu que les ventes continueront de ralentir, les nouvelles inscriptions devraient être de plus en plus nombreuses. Il faudra plus de temps aux vendeurs pour trouver un acheteur, ce qui fera diminuer les prix des logements existants. Le prix moyen des logements existants descendra de plus de 3 %, passant de 249 961 $ en 2014 à 241 500 $ en 2015; on observera en 2016 (242 200 $) et en 2017 (244 000 $) une légère hausse des prix, inférieure à l'inflation générale.

Figure 3

La propriété demeurera abordable à Sudbury



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Marché locatif : Le taux d'inoccupation montera

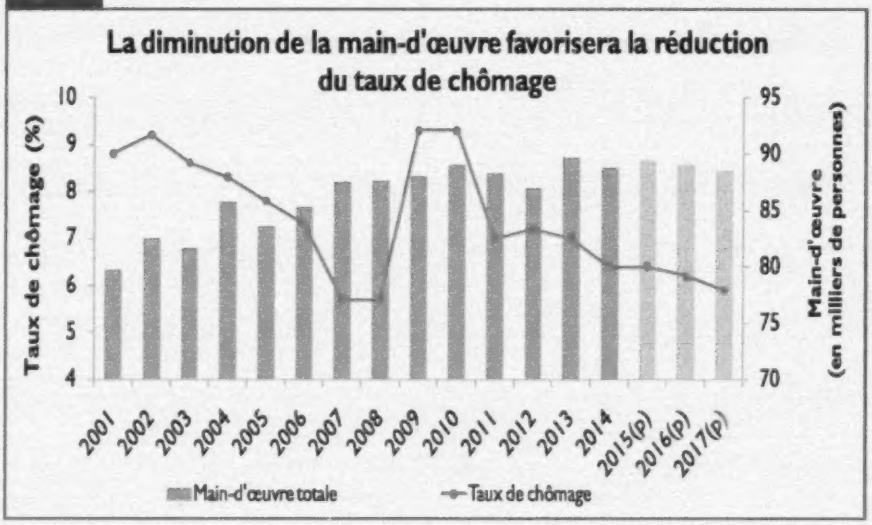
Le taux d'inoccupation devrait monter à Sudbury de 2015 à 2017 puisque l'offre de logements locatifs augmentera plus rapidement que la demande. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs passera de 4,3 % en 2015 à 4,6 % en 2016, puis à 4,8 % en 2017.

Le nombre de logements locatifs achevés devrait augmenter à la fin de 2015 et au début de 2016 en raison de l'achèvement de plusieurs grands ensembles commencés en 2012 et en 2013. Ces ensembles comptent au total près de 200 logements. Quant à la demande, plusieurs facteurs expliquent que le nombre de locataires est demeuré relativement stable. D'abord, la faiblesse de la croissance démographique naturelle et de la migration nette a donné lieu à une croissance négative du groupe des jeunes âgés de 15 à 24 ans, qui sont pour la plupart locataires lorsqu'ils forment un ménage. Cette baisse a compensé l'augmentation de la demande de logements locatifs venant du groupe âgé de 45 ans et plus. Ensuite, la lenteur de la création d'emplois a eu pour effet de ralentir la formation de ménages chez les jeunes. Enfin, la propriété relativement abordable fait concurrence au marché locatif. Au cours des cinq dernières années, le nombre total d'appartements locatifs occupés est demeuré à environ 10 800.

La majoration du loyer moyen des appartements de deux chambres s'accélérera à Sudbury en 2015. Le nombre accru d'appartements

locatifs achevés et l'augmentation des dépenses de rénovation relativement aux logements locatifs existants feront monter le loyer moyen des appartements de deux chambres de plus de 4 % en 2015 (970 $). Malgré le nombre élevé d'appartements locatifs achevés au cours des dernières années, cet univers a crû lentement. Au cours des trois dernières années, plus de 300 logements ont été achevés, mais l'univers ne s'est accru que de 100 logements en raison du retrait de logements plus anciens. Par conséquent, les appartements neufs ou récemment rénovés représentaient une part croissante de l'offre totale. En 2016 et en 2017, le rythme de progression du loyer ralentira en raison de l'augmentation continue du taux d'inoccupation. Le loyer des appartements de deux chambres devrait se chiffrer à 990 $ en 2016 et à 1 000 $ en 2017.

Figure 4



Source : Statistique Canada, p : prévisions de la SCHL

Tendances économiques : Le nombre de personnes en âge de travailler diminuera

L'emploi à Sudbury devrait augmenter de 0,6 % en 2015 par rapport à 2014, pour ensuite diminuer légèrement en 2016 et en 2017 en raison de la faiblesse des prix des produits de base. Toutefois, la main-d'œuvre à Sudbury croîtra à un rythme plus lent et finira par se contracter, ce qui fera reculer le taux de chômage. Étant donné que le taux de participation au marché approche de son niveau le plus élevé depuis 2001, c'est la baisse du nombre de personnes âgées de 15 à 64 ans qui réduira la main-d'œuvre.

L'expansion du marché de l'emploi dans les secteurs des sciences et de la technologie et des soins de santé représente le côté positif de l'économie locale. Ces deux secteurs sont progressivement devenus les principaux moteurs de la création d'emplois locaux. La recherche et le développement liés aux technologies minières et les expériences scientifiques utilisant d'anciens sites miniers ont permis de créer 3 000 emplois au cours des 20 dernières années. Un nombre semblable d'emplois locaux ont été créés pendant la même période en raison de la population vieillissante de Sudbury qui requérait davantage de services de soins de santé. En fait, la majeure partie de la croissance de l'emploi à Sudbury au cours des deux dernières décennies est attribuable à ces deux secteurs, qui ont commencé à attirer de jeunes travailleurs dans la RMR, alors que les travailleurs plus âgés quittaient la région en raison de la restructuration de l'économie locale (fermetures ou consolidations dans le secteur minier en raison du recul des cours du nickel et de l'adoption de nouvelles technologies par le secteur, par exemple). Néanmoins, le vieillissement de la population s'est traduit par davantage de pertes (personnes quittant le marché du travail) que de gains compensatoires (migration nette de jeunes), ce qui explique la diminution du nombre de personnes en âge de travailler.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient commencer à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016

Les taux hypothécaires demeureront très proches de leurs niveaux actuels et continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend toutefois à ce que les taux

d'intérêt commenceront à augmenter légèrement par rapport à leurs niveaux actuels vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à un léger ralentissement dans les marchés de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an oscillera entre 2,60 et 3,30 % en 2015, entre 3,00 et 3,80 % en 2016, puis entre 3,90 et 4,80 % en 2017. Celui des prêts de cinq ans devrait quant à lui se situer dans des fourchettes respectives de 4,10 à 5,20 % en 2015, de 4,70 à 6,00 % en 2016 et de 5,10 à 6,50 % en 2017.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2015	2,90
	Changement de 2014 T3	-0,24
	2014	3,14
	2015 (P)	2,60 - 3,30
	2016 (P)	3,00 - 3,80
	2017 (P)	3,90 - 4,80
5 ans	T3 2015	4,65
	Changement de 2014 T3	-0,14
	2014	4,88
	2015 (P)	4,10 - 5,20
	2016 (P)	4,70 - 6,00
	2017 (P)	5,10 - 6,50

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2015

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires commenceront à augmenter graduellement vers la fin de l'année 2016, ce qui contribuera à une modération de la demande de logements.
Emploi	La faible croissance de l'emploi limitera les mises en chantier.
Revenu	Le resserrement du marché du travail et la croissance de l'emploi dans certains secteurs bien rémunérés permettront au revenu de croître plus rapidement que les prix des logements, rendant ainsi la propriété plus abordable.
Population	La stagnation de la croissance démographique continuera de freiner la demande de logements.
Marché de la revente	Le ralentissement du marché de la revente maintiendra à un niveau bas la demande de maisons individuelles neuves de 2015 à 2017.
Marché locatif	L'augmentation prévue du taux d'inoccupation moyen ralentira l'offre de logements locatifs neufs.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

Risque positifs

- Si la demande intérieure était plus forte que prévu aux États-Unis, elle profiterait aux exportateurs canadiens et susciterait sans doute une demande de logements plus vive que ne le laissent entrevoir les prévisions.
- Une hausse possible des cours pétroliers découlant de l'augmentation prévue de la demande de pétrole due à une activité économique accrue à l'échelle mondiale et à une croissance de l'offre pétrolière limitée par la réduction des investissements dans de nouvelles capacités de production.
- La dépréciation du dollar canadien par rapport au dollar américain qui se produirait si l'économie américaine était plus vigoureuse que prévu permettrait à davantage d'entreprises d'extraction du nickel et de producteurs de matériel d'exploitation minière de réduire leurs coûts et de générer des flux de trésorerie plus élevés. Ainsi, un plus grand nombre de sociétés minières et d'entreprises connexes pourraient poursuivre leurs activités, ce qui exercerait des pressions à la hausse sur les prévisions.

Risques négatifs

- Un ralentissement plus généralisé de la croissance économique en Chine nuirait au Canada car il affaiblirait la demande d'exportations canadiennes et ferait baisser les exportations de produits de base. À Sudbury, un plus grand nombre de sociétés et de fournisseurs du secteur minier, surtout ceux de petite taille, seraient forcés de cesser leurs activités, ce qui affaiblirait davantage la demande de logements.

- Bien qu'un atterrissage en douceur du marché de l'habitation demeure le scénario le plus probable, les prix des habitations s'approchant de niveaux record et l'ampleur de la dette des ménages par rapport à leur revenu rendent ceux-ci vulnérables à une correction éventuelle. Une correction désordonnée de ces déséquilibres, si elle se matérialisait, pourrait avoir des répercussions négatives considérables sur l'économie.

Résumé des prévisions RMR du Grand Sudbury Automne 2015									
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %	2017(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	294	208	172	135	-21,5	110	-18,5	100	-9,1
Logements collectifs	242	223	99	90	-9,1	90	0,0	90	0,0
Jumelés	48	28	36	30	-16,7	30	0,0	30	0,0
Maisons en rangée	29	7	40	15	-62,5	20	33,3	20	0,0
Appartements	165	188	23	45	95,7	35	-22,2	40	14,3
Tous types de logement confondus	536	431	271	225	-17,0	200	-11,1	190	-5,0
Prix moyen ($)									
Logements individuels	383 665	427 291	444 246	445 000	0,2	450 000	1,1	455 000	1,1
Prix médian ($)									
Logements individuels	369 900	422 950	439 900	425 000	-3,4	430 000	1,2	435 000	1,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Thunder Bay-Sudbury)	1,3	0,9	0,4	0,5	-	0,5	-	0,5	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	2 478	2 308	2 156	2 150	-0,3	2 100	-2,3	2 100	0,0
Nouvelles inscriptions MLS®	4 177	4 448	4 718	4 668	-1,1	4 723	1,2	4 813	1,9
Prix MLS® moyen ($)	240 312	245 307	249 960	241 500	-3,4	242 000	0,2	244 000	0,8
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,7	3,4	4,2	4,3	0,1	4,6	0,3	4,8	0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	915	914	927	970	4,6	990	2,1	1 000	1,0
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,60 - 3,30	-	3,00 - 3,80	-	3,90 - 4,80	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,10 - 5,20	-	4,70 - 6,00	-	5,10 - 6,50	-
Nombre annuel d'emplois	80 800	83 300	83 100	83 700	0,7	83 500	-0,2	83 300	-0,2
Croissance de l'emploi (%)	-1,6	3,1	-0,2	0,7	-	-0,2	-	-0,2	-
Taux de chômage (%)	7,2	7,0	6,4	6,4	-	6,2	-	5,9	-
Migration nette	221	167	91	100	9,9	100	0,0	100	0,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

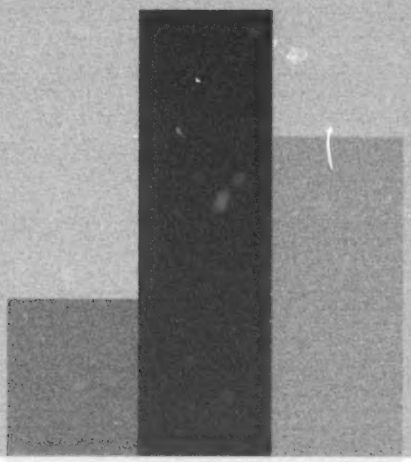
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

65726_2015_B02